



## Maison Poyartin, sous-sol total, grange, piscine, terrain de 6000m<sup>2</sup>

POYARTIN 40380

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Maison Poyartin, sous-sol total, grange, piscine, terrain de 6000m<sup>2</sup>

Située à 15 minutes de Dax, au calme et dans un environnement verdoyant, cette propriété de 6000 m<sup>2</sup> comprend une maison construite en 1988, entièrement élevée sur un sous-sol total. Elle dispose également d'une grange de 48 m<sup>2</sup> et d'une dépendance de 46 m<sup>2</sup> aménagée en logement T3. La maison, en excellent état, offre une pièce de vie lumineuse avec séjour cathédrale ouvrant sur une terrasse et une piscine, ainsi qu'une cuisine, un dégagement desservant deux chambres (dont une avec dressing), une salle de bain et un WC indépendant. Le sous-sol, accessible directement de la maison, comprend un atelier, un garage et une cave totalisant 113 m<sup>2</sup>. La grange sert de garage, de débarras et d'espace technique pour la piscine. Le logement T3 annexe dispose de deux chambres, d'un séjour, d'une cuisine et d'une salle de bain avec WC.

111 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





