GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SIEST 40180

Authentique Maison Landaise du 19ème Siècle avec Piscine et Grand Terrain - Un Havre de Paix à Siest

SIEST 40180

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Authentique Maison Landaise du 19ème Siècle avec Piscine et Grand Terrain - Un Havre de Paix à Siest

Tombez sous le charme de cette demeure landaise chargée d'histoire, érigée en 1800, et offrant un cadre de vie exceptionnel à Siest. À seulement 30 minutes des plages, à 10 min de Dax, 1h de l'Espagne et 1h de la montagne , cette propriété est une invitation à la douceur de vivre, où authenticité et modernité se rencontrent harmonieusement.

Cette magnifique maison développe une surface habitable de 245 m² sur un terrain généreux de 3800 m², promettant espace et intimité. Le coeur de la maison est un séjour spacieux de 52 m², baigné de lumière grâce à son exposition Est-Ouest, et agrémenté d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. La cuisine américaine, ouverte et équipée (34,61 m²), est idéale pour les moments de partage.

Les amateurs de détente apprécieront la salle de billard (41,25 m²) avec son propre poêle à bois, créant une ambiance conviviale. La maison dispose de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, offrant un confort optimal pour toute la famille. Vous trouverez également 2 salles de bains avec douche et 2 WC indépendants. Une buanderie de 13,40 m² et un bureau de 12,52 m² complètent cet espace.

À l'extérieur, profitez d'une piscine au sel pour vous rafraîchir, de 3 terrasses (70m² plein sud, 60m² plein est, 15m² cuisine d'été plein ouest) pour savourer chaque instant, et d'un boulodrome pour des parties entre amis. Le terrain offre également 6 places de parking, dont un carport pouvant abriter 4 voitures, ainsi qu'un atelier et des espaces de rangement.

245 m² | 9 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	3
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET