



Authentique Maison Landaise du 19ème Siècle avec Piscine et Grand Terrain - Un Havre de Paix à Siest

SIEST 40180

546 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Authentique Maison Landaise du 19ème Siècle avec Piscine et Grand Terrain - Un Havre de Paix à Siest

Tombez sous le charme de cette demeure landaise chargée d'histoire, érigée en 1800, et offrant un cadre de vie exceptionnel à Siest. À seulement 30 minutes des plages, à 10 min de Dax, 1h de l'Espagne et 1h de la montagne, cette propriété est une invitation à la douceur de vivre, où authenticité et modernité se rencontrent harmonieusement.

Cette magnifique maison développe une surface habitable de 245 m² sur un terrain généreux de 3800 m², promettant espace et intimité. Le coeur de la maison est un séjour spacieux de 52 m², baigné de lumière grâce à son exposition Est-Ouest, et agrémenté d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. La cuisine américaine, ouverte et équipée (34,61 m²), est idéale pour les moments de partage.

Les amateurs de détente apprécieront la salle de billard (41,25 m²) avec son propre poêle à bois, créant une ambiance conviviale. La maison dispose de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, offrant un confort optimal pour toute la famille. Vous trouverez également 2 salles de bains avec douche et 2 WC indépendants. Une buanderie de 13,40 m² et un bureau de 12,52 m² complètent cet espace.

À l'extérieur, profitez d'une piscine au sel pour vous rafraîchir, de 3 terrasses (70m² plein sud, 60m² plein est, 15m² cuisine d'été plein ouest) pour savourer chaque instant, et d'un boulodrome pour des parties entre amis. Le terrain offre également 6 places de parking, dont un carport pouvant abriter 4 voitures, ainsi qu'un atelier et des espaces de rangement.

245 m²

9 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse 3

Piscine Oui

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





