



Charmante Maison Landaise à Siest

SIEST 40180

556 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax**05 58 91 58 58**

Charmante Maison Landaise à Siest

Découvrez cette authentique maison landaise de 245 m² sur un terrain de 3800 m², située à Siest, à seulement 30min de la mer et 6km de Saubusse. Elle offre 4 chambres, un séjour spacieux de 52 m² avec poêle à bois, une cuisine américaine équipée, une salle de billard avec son poêle à bois, 2 salles d'eau et 2wc indépendants. Construite en 1800, elle combine charme de l'ancien et confort moderne. La propriété dispose également d'une piscine au sel, de 3 terrasses, un boulodrome et de 6 places de parking, dont un carport pouvant accueillir 4 voitures, un atelier et du rangement. Chauffage avec une chaudière à granulés, double vitrage, volets roulants. Vue sans vis-à-vis. Idéale pour les amoureux de l'authenticité.

245 m²

9 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





