



Maison traditionnelle 4 pièces Hinx (à 10 minutes de Dax)

DAX 40100

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison traditionnelle 4 pièces Hinx (à 10 minutes de Dax)

Maison des années 60 située hors lotissement, à proximité du Bourg de Hinx et au calme, composée au rez-de-chaussée d'un séjour, cuisine ouverte avec coin repas, une chambre, dégagement, une salle d'eau avec WC, et une salle de bains avec sanibroyeur à rafraichir.

A l'étage, vous disposez d'un espace mezzanine, et d'une chambre avec dressing. Un garage attenant de 45 m² et une véranda complètent le bien, le tout sur une parcelle de 950 m² offrant quelques annexes.

Un bien atypique offrant du cachet, quelques travaux restent à prévoir (notamment un revêtement des sols).

A visiter sans tarder !

94 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-14 21:20:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





