



Maison à réhabiliter à 20 minutes de l'Océan sur une jolie parcelle de 1000 m²

SAINT GEOURS DE MAREMNE 40230

283 000 € *

* 283 000 € honoraires inclus

267 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison à réhabiliter à 20 minutes de l'Océan sur une jolie parcelle de 1000 m²

Maison des années 2000 sur Saint Geours De Maremne, incendiée en 2024 (reste la dalle, les murs , garage et piscine), implantée sur un terrain de plus de 1 000 m² . L'emplacement est recherché et très agréable.

Ce bien s'adresse à des artisans, ou à une jeune famille qui pourra s'engager dans ce nouveau projet.

N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus de détails.

(maison initiale de 116 m², composée de SAM, cuisine, 3 chambres , bureau, SDE + 2 WC.)

116.5 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de terrasse	3
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

