



Appartement Dax 3 pièce(s) 46 m2

DAX 40100

135 000 € *

* 135 000 € honoraires inclus

124 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Appartement Dax 3 pièce(s) 46 m2

A Dax, quartier St Pierre, appartement T2 bis de 46m2 avec au rez de chaussée séjour, cuisine indépendante, un espace rangement, un WC séparé. A l'étage, une grande chambre, un bureau ou possibilité de deuxième chambre ainsi qu'une salle d'eau. Une terrasse et une place de parking complètent ce bien.

Syndic bénévole, faibles charges de copropriété.

Dpe en cours

46.06 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



