



Maison plain-pied, commerces à pied Saint Paul Les Dax 4 pièces

SAINT PAUL LES DAX 40990

337 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison plain-pied, commerces à pied Saint Paul Les Dax 4 pièces

Maison offrant de beaux volumes située dans un quartier recherché, à deux pas des commodités. Elle est composée d'une pièce de vie de 45 m², de 2 chambres et un bureau (8,9 m²), d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et WC séparé. V

ous disposez également d'un cellier, abri jardin, terrasses.

Le jardin clos et végétalisé de 500 m² avec portail électrique sera également un plus.

Des travaux récents pour améliorer la performance énergétique du bien ont été effectués.

112 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1983 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Mixte Bois et Alu |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz + pompe à chaleur |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 157 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien





