



## Centre ville de Dax

DAX 40100

104 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Centre ville de Dax

Au dernier étage, d'un immeuble centre ville offrant la plus belle vue de Dax !

Ce T2 est composé d'un séjour avec coin cuisine, d'une grande chambre (climatisée) et d'un salle d'eau avec WC. Le bien dispose d'une grande terrasse de plus de 20 m<sup>2</sup> et de 2 emplacements de parking en sous sol. Pas de travaux à prévoir

37.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 7

Nombre étages 7

Dernier étage Oui

Distance Commerces 1 km

Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	172
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

