

PHOTOS À VENIR

GUY HOQUET

+ DE SERVICES + DE CONSEILS + D'ACCOMPAGNEMENTS

Grande maison centre ville Dax

DAX 40100

593 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Grande maison centre ville Dax

Découvrez cette grande maison du centre ville, sur 3 niveaux, organisée de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : entrée, grande pièce à vivre, cuisine, cellier et WC
- Au premier étage : quatre chambres (avec chacune SDE et WC)
- Au deuxième étage : quatre autres chambres, une salle de bain et WC

Ce bien offre également un studio indépendant, une cour privative, un stationnement et un atelier.

Nous aimons ce bien pour sa localisation, son super état (pas de travaux) et ses différentes exploitations possibles : Maison pour une grande famille, pour des chambres d'hôtes, pour de la "location curistes", ... et/ou pour des activités libérales. Photos à venir

189 m²

10 pièce(s)

9
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces

1 km

Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

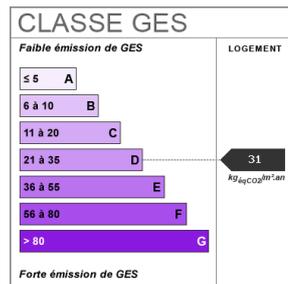
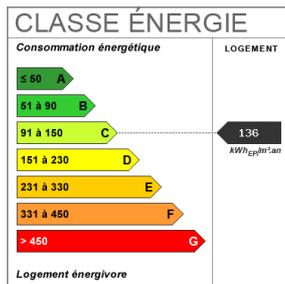
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

136 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

PHOTOS À VENIR

GUY HOQUET

DE SERVICES DE CONSEILS D'ACCOMPAGNEMENTS