

# Appartement T3 Saint-Paul-lès-Dax avec parking

SAINT PAUL LES DAX 40990

199 000 € \*

\* 199 000 € honoraires inclus 187 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

# Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX

40990 Saint-Paul-lès-Dax

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins 05 58 91 58 58

### Appartement T3 Saint-Paul-lès-Dax avec parking

Appartement sans aucuns travaux à prévoir, de type 3 offrant de belles prestations dans une résidence sécurisée avec ascenseur, à deux pas du grand Mail. Il se compose d'une entrée, salon séjour, cuisine ouverte, une suite parentale, et un WC séparé. A l'étage, une chambre supplémentaire, et une deuxième salle de bains.

Vous disposez également d'un balcon plein Sud, d'une cave, et parking aérien.

A voir au plus vite!

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

2 sdb

#### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2

Nombre étages

3

Bien en copropriété Oui  Nb Lots Copropriété 0  Charges annuelles (ALUR) 1480 €  Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours  Jardin Non  Année construction 2007  Neuf - Ancien Récent  Vis-à-vis Non  Fenêtres PVC Double Vitrage  Assainissement Tout à l'égout  Salle(s) de bains 2  WC 1  Cuisine Aménagée/équipée  Exposition Séjour Sud  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Electrique  Eau chaude Ballon électrique	Dernier étage	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété  Pas de procédure en cours  Jardin  Non  Année construction  Z007  Neuf - Ancien  Récent  Vis-à-vis  Non  Fenêtres  PVC Double Vitrage  Assainissement  Tout à l'égout  Salle(s) de bains  2  WC  1  Cuisine  Aménagée/équipée  Exposition Séjour  Sud  Type Chauffage  Individuel  Mécanisme Chauffage  Radiateur  Mode Chauffage  Electrique  Eau chaude  Ballon électrique	Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété  Pas de procédure en cours  Jardin  Non  Année construction  2007  Neuf - Ancien  Récent  Vis-à-vis  Non  PVC Double Vitrage  Assainissement  Tout à l'égout  Salle(s) de bains  2  WC  1  Cuisine  Aménagée/équipée  Exposition Séjour  Sud  Type Chauffage  Individuel  Mécanisme Chauffage  Radiateur  Mode Chauffage  Electrique  Eau chaude  Ballon électrique	Nb Lots Copropriété	0
syndicat de copropriété  Pas de procédure en cours  Jardin  Non  Année construction  2007  Neuf - Ancien  Récent  Vis-à-vis  Non  Fenêtres  PVC Double Vitrage  Assainissement  Tout à l'égout  Salle(s) de bains  2  WC  1  Cuisine  Aménagée/équipée  Exposition Séjour  Sud  Type Chauffage  Individuel  Mécanisme Chauffage  Radiateur  Mode Chauffage  Electrique  Eau chaude  Ballon électrique	Charges annuelles (ALUR)	1480 €
Année construction 2007  Neuf - Ancien Récent  Vis-à-vis Non  Fenêtres PVC Double Vitrage  Assainissement Tout à l'égout  Salle(s) de bains 2  WC 1  Cuisine Aménagée/équipée  Exposition Séjour Sud  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Electrique  Eau chaude Ballon électrique		Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien       Récent         Vis-à-vis       Non         Fenêtres       PVC Double Vitrage         Assainissement       Tout à l'égout         Salle(s) de bains       2         WC       1         Cuisine       Aménagée/équipée         Exposition Séjour       Sud         Type Chauffage       Individuel         Mécanisme Chauffage       Radiateur         Mode Chauffage       Electrique         Eau chaude       Ballon électrique	Jardin	Non
Vis-à-vis Non  Fenêtres PVC Double Vitrage  Assainissement Tout à l'égout  Salle(s) de bains 2  WC 1  Cuisine Aménagée/équipée  Exposition Séjour Sud  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Electrique  Eau chaude Ballon électrique	Année construction	2007
Fenêtres PVC Double Vitrage  Assainissement Tout à l'égout  Salle(s) de bains 2  WC 1  Cuisine Aménagée/équipée  Exposition Séjour Sud  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Electrique  Eau chaude Ballon électrique	Neuf - Ancien	Récent
Assainissement Tout à l'égout  Salle(s) de bains 2  WC 1  Cuisine Aménagée/équipée  Exposition Séjour Sud  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Electrique  Eau chaude Ballon électrique	Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains 2  WC 1  Cuisine Aménagée/équipée  Exposition Séjour Sud  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Electrique  Eau chaude Ballon électrique	Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC 1  Cuisine Aménagée/équipée  Exposition Séjour Sud  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Electrique  Eau chaude Ballon électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine Aménagée/équipée  Exposition Séjour Sud  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Electrique  Eau chaude Ballon électrique	Salle(s) de bains	2
Exposition Séjour Sud  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Electrique  Eau chaude Ballon électrique	WC	1
Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Electrique  Eau chaude Ballon électrique	Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Electrique  Eau chaude Ballon électrique	Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage Electrique  Eau chaude Ballon électrique	Type Chauffage	Individuel
Eau chaude Ballon électrique	Mécanisme Chauffage	Radiateur
	Mode Chauffage	Electrique
Etat intériour Ron	Eau chaude	Ballon électrique
Etat interieur Borr	Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-11 13:04:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 840€ au 01/01/2021

#### Photos du bien

















