



## Maison de Ville avec cachet Saint-Paul-Lès-Dax 4 pièces

SAINT-PAUL-LES-DAX 40990

**274 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison de Ville avec cachet Saint-Paul-Lès-Dax 4 pièces

Coup de coeur assuré!

Maison de Ville des années 30, entièrement rénovée, à deux pas des commerces, composée au rez-de-chaussée d'un séjour, cuisine ouverte, cellier, une chambre, une salle d'eau et WC. A l'étage, deux chambres supplémentaires dont une avec un espace d'eau (baignoire et lavabo), et WC séparé.

De plus, vous disposez d'une cave, terrasse, allée de stationnement, le tout sur une parcelle de 300 m².

93.04 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

31 m2

Jardin

Oui

Année construction	1936
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2025-04-17 04:51:15

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

243 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





