



## Maison Narrosse 4 pièces 118 m<sup>2</sup>

NARROSSE 40180

**327 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison Narrosse 4 pièces 118 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette jolie maison de plain-pied, au calme, de 118 m<sup>2</sup> de 2012 très bien entretenue et à 5 minutes de Dax.

Idéale pour une petite famille, celle-ci se compose d'un salon - salle à manger, d'une cuisine ouverte, d'un cellier, de 2 chambres (dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau) et un bureau (qui peut faire office de petite chambre), d'une salle de bains et d'un WC.

On retrouve des prestations telles que des panneaux photovoltaïques, une pompe à chaleur air-air et un garage.

Le tout, sur un terrain de 720 m<sup>2</sup>, clos et bien entretenu.

A venir visiter sans tarder !

118 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Surface séjour

32 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



