GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT LON LES MINES 40300

Maison d'Architecte Saint-Lon-les-Mines 6 pièces

SAINT LON LES MINES 40300

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus
340 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison d'Architecte Saint-Lon-les-Mines 6 pièces

Maison traditionnelle construite en 1974 offrant une vue imprenable sur la commune de St -Lon-les-Mines. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée spacieuse, double séjour, cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains, et WC séparé.
A l'étage, une mezzanine, deux chambres dont une avec sa salle d'eau et WC (avec un accès balcon). Un garage de plus de 30 m² complète le bien, le tout sur un terrain vallonné de 4400 m².
Panneaux solaires, chauffage avec pompe à chaleur air/eau.

149 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui

Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien