



## Appartement T3 Dax 81 m<sup>2</sup> avec 2 places de parking

DAX 40100

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

05 58 41 01 00

## Appartement T3 Dax 81 m<sup>2</sup> avec 2 places de parking

Situé en hypercentre de Dax, ce T3 allie le charme de l'ancien au confort moderne.

Au premier étage, vous trouverez un séjour, un salon, une cuisine ouverte, une chambre avec accès à la salle de bains, ainsi qu'un WC séparé.

Le deuxième étage, aménagé en combles, abrite une chambre supplémentaire et une salle d'eau avec WC.

L'appartement dispose également de deux places de parking.

81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage

Oui

Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1947
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---