



Maison neuve 2025 - Saint Vincent de Paul - 100m² - 4 chambres

SAINT VINCENT DE PAUL 40990

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison neuve 2025 - Saint Vincent de Paul - 100m² - 4 chambres

Une maison neuve d'environ 100 m² de 2025, à personnaliser, composée d'une pièce à vivre avec un coin cuisine, 4 chambres, un cellier, une salle de bains avec WC et un WC séparé. La maison est disponible immédiatement,

Les travaux à terminer sont : Pose de la cuisine / sanitaires et les peintures/sols. La parcelle d'environ 680 m² n'est pas clôturée.

101 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

5 km

Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	16 kWh/m2 par an

Conso Energ

38 kWh/m² par an

Surface terrain

680 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 570€

Photos du bien

