



## Appartement Dax 3 pièces 78 m<sup>2</sup>

DAX 40100

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Appartement Dax 3 pièces 78 m<sup>2</sup>

Venez découvrir ce joli appartement T3 de 78 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur. Celui-ci est composé d'un salon salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, d'un cellier et d'un WC. Côté extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse ainsi que d'une place de parking privative et d'une cave.

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	204
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



