



Maison 4 chambres

SAINT PAUL LES DAX 40990

280 000 € *

* 280 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison 4 chambres

Grande maison des années 1960, sur 2 niveaux + (combles aménageables)

La maison dispose de 2 espaces de "vie" :

- Au s/sol avec une cuisine, un bureau/chambre, une véranda, une SDE/WC,
- Au 1^{er} étage 3 chambres, un salon, une cuisine, une SDB et un WC

Un grand garage et jardin 600 m².

Nous aimons cette maison pour sa climatisation, ses menuiseries PVC/DV, et son potentiel (maison saine).

Ce bien peut convenir à tous vos projets : Grande famille, habitation et activité professionnelle, optimisation pour découpage par lots.

A visiter sans tarder !

160 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Année construction

1955

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





