



Maison années 30 rénovée 5 pièces 130 m²

SAINT PAUL LES DAX 40990

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

05 58 91 58 58

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

Maison années 30 rénovée 5 pièces 130 m²

Maison bourgeoise des années 30 rénovée avec beaucoup de goût.

Venez contempler cette splendide demeure d'architecte composée d'une pièce de vie avec salon/salle à manger et cuisine, de 4 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un garage.

Côté extérieur, on retrouve 2 dépendances sur 770 m² de terrain clos.

Toutes les commodités sont à proximité.

A visiter sans tarder !

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1sdb

1sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Surface séjour

44 m²

Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

188 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





