



## Appartement Centre Ville de Dax 4 pièces 74 m<sup>2</sup> avec garage

DAX 40100

**219 000 € \***

\* 219 000 € honoraires inclus

208 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les

4 chemins

40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Appartement Centre Ville de Dax 4 pièces 74 m<sup>2</sup> avec garage

Appartement traversant de type 4, dans une résidence de grand standing avec un emplacement de choix, comprenant une entrée, un double séjour lumineux, une cuisine ouverte, deux chambres, une salles d'eau, un WC indépendant, et dégagements avec rangements.

De plus, vous disposez d'une terrasse de presque 8 m<sup>2</sup> exposée plein Sud.

Un garage ainsi qu'une cave sont à votre disposition.

Le double séjour et le cellier peuvent être modifiés et revenir à l'origine en suite parentale.

A visiter sans tarder !

73.87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-20 16:52:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Surface terrain	3100 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





