GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DAX 40100

# Appartement Dax 4 pièces 74 m² avec garage

DAX 40100

## 239 500 € *

* 239 500 € honoraires inclus
226 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.74% TTC à la charge de l'acquéreur.


Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58


## Appartement Dax 4 pièces 74 m² avec garage

Bel appartement traversant de type 4, dans une résidence de grand standing avec un emplacement de choix, comprenant une entrée, un double séjour lumineux, une cuisine ouverte, deux chambres, une salles d'eau, un WC indépendant, et dégagements avec rangements.
De plus, vous disposez d'une terrasse de presque 8 m² bien exposée.
Et enfin, un garage ainsi qu'une cave sont à votre disposition.
Le double séjour et le cellier peuvent être modifiés et revenir à l'origine en suite parentale.

A visiter sans tarder !

73.87 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud |
| Etage | 2 |

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 3 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 100 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2008 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |

| | |
|---|---|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-06-20 20:13:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 134 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET