



Maison 174 m² à Dax

DAX 40100

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison 174 m² à Dax

Maison de 174 m² des années 80 située dans un quartier très recherché de Dax au calme et proche de toutes les commodités.

Bonus : 3500 m² en zone constructible.

Celle-ci se compose de 3 niveaux :

- Semi enterré : grand garage et cave de 58 m².
- Rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un WC.
- Premier étage : trois chambres dont une avec un grand balcon, une salle d'eau, un dégagement et des combles aménageables.

Celle-ci est chauffée grâce à des radiateurs électriques ainsi que 2 clim réversibles.

Le tout, sur un terrain de 3500 m².

174 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





