



## Maison 3 Chambres à Louer - Saint-Paul-lès-Dax

SAINT PAUL LES DAX 40990

**890 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires  
charges locataires: 822.36 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 224.28 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Paul-lès-Dax

Découvrez cette agréable maison avec 3 chambres située dans un quartier calme et recherché à Saint-Paul-lès-Dax.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

- Une entrée menant à un séjour lumineux
- Une cuisine séparée et fonctionnelle
- Une chambre
- Une salle de bains et un WC séparé
- Un cellier et une remise sous escalier

À l'étage : un palier desservant deux chambres.

A l'extérieur, profitez également d'une belle terrasse couverte.

Disponible immédiatement !

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	890 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-07-18 16:47:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



