



DAX - Studio meublé occupé

DAX 40100

79 500 € *

* 79 500 € honoraires inclus

74 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax**05 58 91 58 58**

DAX - Studio meublé occupé

Situé dans un quartier recherché de Dax, à proximité de toutes les commodités et SNCF dans résidence sécurisée avec ascenseur, studio meublé comprenant une belle pièce à vivre rénovée avec coin cuisine et une salle d'eau.

Vous disposez également d'un balcon, garage à vélo et d'une place de parking, Le bien est actuellement loué (502 €/mois CC).

29.46 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Distance Train	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	60 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.0147
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

