



## Studio meublé Dax avec place de parking

DAX 40100

**480 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 288.78 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78.78 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Studio meublé Dax avec place de parking

Situé à Dax, proche de la gare, studio meublé de 26m<sup>2</sup> composé d'un pièce de vie, d'une cuisine équipée et séparée, d'une salle d'eau avec WC.

Vous disposerez d'une place de parking en plus.

**26.26 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	880 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	590 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 600€ au 01/01/2021

## Photos du bien

