UEF Votre fiche bien Achat à GOURBERA 40990



Landaise à rénover, 250m² d'annexes, 3 chambres, 2Ha

GOURBERA 40990

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus 284 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins 40990 Saint-Paul-lès-Dax 05 58 91 58 58

Landaise à rénover, 250m² d'annexes, 3 chambres, 2Ha

A GOURBERA, à seulement 10min de Saint Paul les Dax, 15 min du Grand Mail, en pleine nature, sur une parcelle de 2 Ha (zone naturelle forestière), une ancienne landaise à rénover de plain pied d'une surface habitable de 117m².

Cette demeure est composée d'une belle pièce de vie avec poêle à granules, 3 chambres (d'environs 12m²), une cuisine indépendante, un bureau, une réserve, une salle d'eau et un WC.

Sur le terrain il existe 4 annexes, 2 granges d'environ 100m² chacune (transformable en habitation), un abri de jardin et un ancien poulailler.

Un cours d'eau traverse la propriété, sur laquelle se trouve une parcelle de 1000m² de pins.

117 m² 6 pièce(s) 3 chambres 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest		
Lotissement	Non		

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1820
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Cuisine Exposition Séjour	Indépendante Est
Exposition Séjour	Est
Exposition Séjour Type Chauffage	Est Individuel
Exposition Séjour Type Chauffage Mode Chauffage	Est Individuel Bois
Exposition Séjour Type Chauffage Mode Chauffage Etat intérieur	Est Individuel Bois Travaux à prévoir

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























