



Maison de ville Dax 4 pièce(s) 100 m² avec garage!

DAX 40100

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

05 58 91 58 58

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

Maison de ville Dax 4 pièce(s) 100 m² avec garage!

Maison de Ville de type 4, quartier St Vincent, comprenant au rez-de-chaussée un séjour, cuisine séparée, WC. A l'étage, un palier desservant trois chambres, une salle d'eau avec WC. Vous disposez également d'un patio servant d'espace buanderie, d'une belle terrasse de 19 m² et d'un grand garage. Le tout sur une parcelle de 130 m². Travaux récent : chauffage pompe à chaleur air/eau et menuiseries.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Contactez l'agence pour plus de renseignements.

Diagnostics en cours de réactualisation

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

29.4 m²

Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

244 kWh/m² par an

Surface terrain

131 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



