



## Maison plain-pied - 3 ch - Centre de Saint Paul Les Dax

SAINT PAUL LES DAX 40990

#### 285 000 € \*

\* 285 000 € honoraires inclus 271 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

# Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins 40990 Saint-Paul-lès-Dax 05 58 91 58 58

### Maison plain-pied - 3 ch - Centre de Saint Paul Les Dax

A moins de 5 minutes des commerces, dans un quartier calme, venez découvrir cette maison de plainpied de 110 m² sur une parcelle de 750 m² environ. Elle se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'un cellier d'une salle de bain et d'un WC séparé. Vous profiterez aussi d'une belle véranda . Nous aimons le quartier, le calme, le plain pied, les volumes des pièces.

Quelques petits travaux de rafraichissement des pièces d'eau sont à prévoir.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



















