



## Maison plain-pied - 3 ch - Centre de Saint Paul Les Dax

SAINT PAUL LES DAX 40990

**285 000 € \***

\* 285 000 € honoraires inclus

271 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison plain-pied - 3 ch - Centre de Saint Paul Les Dax

A moins de 5 minutes des commerces, dans un quartier calme, venez découvrir cette maison de plain-pied de 110 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 750 m<sup>2</sup> environ. Elle se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'un cellier d'une salle de bain et d'un WC séparé. Vous profiterez aussi d'une belle véranda . Nous aimons le quartier, le calme, le plain pied, les volumes des pièces.

Quelques petits travaux de rafraichissement des pièces d'eau sont à prévoir.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Surface terrain	750 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



