



Appartement Dax 1 pièce

DAX 40100

103 000 € *

* 103 000 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Appartement Dax 1 pièce

Découvrez ce charmant appartement d'une pièce situé à DAX, au 4ème et dernier étage d'une copropriété. Avec une surface de 36.8 m², il offre un espace de vie optimisé comprenant une entrée de 7 m², une salle d'eau avec WC de 4,50 m², et un séjour lumineux de 17,95 m². Le séjour s'ouvre sur un balcon de 3.1 m² exposé plein sud, offrant une vue dégagée. La cuisine indépendante de 7,35 m² a le potentiel d'être ouverte pour créer un espace de vie encore plus convivial.

Cet appartement, bien que nécessitant un rafraîchissement, est une opportunité à saisir pour un premier achat ou un investissement locatif. Il bénéficie de double vitrage, de volets roulants en PVC et est raccordé au tout-à-l'égout. Le chauffage est collectif au gaz de ville et l'eau chaude est collective.

Situé dans une copropriété de 252 lots (dont 122 d'habitation), ce bien est calme et clair.

36.8 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	252
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-07-30 20:13:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



