



Narrosse maison de plain-pied

NARROSSE 40180

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Narrosse maison de plain-pied

Dans un quartier calme, maison de 2007 de plain-pied, composée d'une grande salle à manger (44 m²), d'une cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC. Le bien dispose de 2 garages. Nous aimons ce bien pour son équipement : climatisation réversible, son état (0 travaux) et son emplacement .

(photos définitives à venir).

80 m²

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Distance Commerces 1 km

Distance Train 5 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-02-21 16:48:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€ au 08/07/2026

Photos du bien





