



## Appartement T3 meublé DAX

DAX 40100

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

**05 58 91 58 58**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

## Appartement T3 meublé DAX

Venez découvrir cet appartement T3 au 1er étage idéalement situé sur Dax, composé d'une entrée, d'un salon séjour, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un WC indépendant et d'une terrasse.

L'électricité, le chauffage et l'eau sont compris dans le loyer !

Disponible de suite.

**64.25 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges

100 €

Dépôt de garantie	1300 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

