



Contemporaine de 2022 Quartier recherché Saint Paul Les Dax 6 pièces 146 m²

SAINT PAUL LES DAX 40990

532 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Contemporaine de 2022 Quartier recherché Saint Paul Les Dax 6 pièces 146 m²

Maison de plain pied située dans un quartier résidentiel, proches Grand Mail, offrant de beaux volumes. Elle se compose d'une entrée avec placard, un salon-séjour lumineux de 65m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, quatre chambres avec placard dont une suite parentale, une salle d'eau supplémentaire, 3 WC dont un séparé et dégagement.

Vous disposez également d'un garage, d'un carport et d'un atelier. Maison entièrement équipée de domotique (volets et électroménagers connectés) ainsi que de caméras de vidéo-surveillance. Le tout sur une parcelle de 700 m² clôturée.

146 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

44 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





