



Maison 2 pièces 49 m²

SAINT PAUL LES DAX 40990

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison 2 pièces 49 m²

Charmante maison mitoyenne de 49 m² située dans une impasse au calme à proximité des commerces. Construite en 2005 et en bon état, cette maison offre un cadre de vie agréable avec un salon lumineux, un coin cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé, et un jardin privé (à l'arrière avec une terrasse pour se détendre, et devant avec un carport).

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Distance Commerces

2 km

Distance Train

5 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



