



Belle propriété dans un quartier prisé de Saint Paul Les Dax 7 pièces

SAINT PAUL LES DAX 40990

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Belle propriété dans un quartier prisé de Saint Paul Les Dax 7 pièces

Maison d'architecte des années 90, offrant de très beaux volumes, dans un quartier prisé, composée au rez-de-chaussée d'une entrée spacieuse, salon-séjour exposé Sud Ouest, cuisine séparée, une suite parentale de 30 m², une deuxième chambre, une salle d'eau avec WC, et dégagements. A l'étage, un palier desservant quatre chambres, une salle d'eau, WC séparé ainsi que des parties combles pour du stockage.

Vous disposez d'un grand garage, deux carports, une chaufferie et d'une terrasse de 54 m² couverte. Le tout sur une parcelle de presque 2800 m² arborée, un environnement privilégié s'offre à vous donc n'hésitez plus !

211.9 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-26 09:28:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m ² par an
Surface terrain	2750 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



