



## Maison Saint Vincent De Paul

SAINT VINCENT DE PAUL 40990

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison Saint Vincent De Paul

Maison de plain-pied de 143 m<sup>2</sup> offrant un grand séjour-salle à manger (50 m<sup>2</sup>), une cuisine aménagée indépendante, 3 chambres, une salle de bains et d'une buanderie.

La maison offre de très belles prestations (studio indépendant, cheminée avec insert, ...) et ne réclame aucun travaux. Sur un terrain d'environ 1600 m<sup>2</sup>, vous profiterez d'une belle terrasse d'été, d'une piscine (9x4m chauffée et au sel), et d'un cabanon. Enfin, un double garage est disponible pour garer vos véhicules.

**143 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction

1998

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-07-19 09:28:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	1600 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2350€ au 01/01/2023



Photos du bien







