

Maison Hinx 5 pièces

HINX 40180

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus 245 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins 40990 Saint-Paul-lès-Dax 05 58 91 58 58

Maison Hinx 5 pièces

À HINX, à seuleulement 10 min de Dax, dans un petit lotissement agréable et à deux pas du bourg, découvrez cette maison de plain-pied de 2007 en très bon état, offrant une vie de famille confortable face à la verdure.

Elle se compose d'une grande pièce à vivre, d'une cuisine, d'un WC, et d'un espace nuit comprenant 4 chambres, dont une suite parentale (salle d'eau + dressing) et une salle de bains séparée.

Le tout sur un terrain d'environ 905 m². Garage accessible depuis la maison. Chauffage électrique (convecteurs).

105 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition Sud

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non		
Jardin	Oui		
Année construction	2007		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée		
Exposition Séjour	SUD-NORD		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Convecteurs		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	A rafraîchir		
Nombre de terrasse	1		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	175 kWh/m2 par an		

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





















