



Maison Hinx 5 pièces

HINX 40180

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Hinx 5 pièces

À HINX, à seulement 10 min de Dax, dans un petit lotissement agréable et à deux pas du bourg, découvrez cette maison de plain-pied de 2007 en très bon état, offrant une vie de famille confortable face à la verdure.

Elle se compose d'une grande pièce à vivre, d'une cuisine, d'un WC, et d'un espace nuit comprenant 4 chambres, dont une suite parentale (salle d'eau + dressing) et une salle de bains séparée.

Le tout sur un terrain d'environ 905 m².

Garage accessible depuis la maison.

Chauffage électrique (convecteurs).

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Surface terrain

905 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





