



Maison sur deux niveaux, beaux volumes, Dax

DAX 40100

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison sur deux niveaux, beaux volumes, Dax

Maison des années 40, quartier La Torte à Dax, offrant de très beaux volumes, et bien entretenue. Elle comprend au rez-de-chaussée un double séjour, une cuisine, un cellier, un salle d'eau et WC. A l'étage, trois chambres, un dressing, une salle de bains et WC séparé. Vous disposez également d'une spacieuse véranda donnant sur un joli jardin. Une cour complète ce bien, le tout sur une parcelle de 330 m². Le bien ne fait pas partie d'une copropriété.

159 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.5 km

Accès Bus

1 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-21 16:46:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2210€ au 03/07/2023

Photos du bien





