



## Maison Dax 4 pièces avec garage

DAX 40100

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison Dax 4 pièces avec garage

Maison des années 60 sur deux niveaux, Centre Ville à pied, composée au RDC d'un T2 de 47.05 m<sup>2</sup>, partie chaufferie et buanderie. Au premier étage, la partie habitable principale offre une surface de 65 m<sup>2</sup>. Un garage complète le bien, le tout sur un jardin de 440 m<sup>2</sup>.

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Train

2 km

Accès Bus

1 min

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







