



Saint Paul Les Dax - 3 pièces - 55 m² refait à neuf

SAINT PAUL LES DAX 40990

188 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Saint Paul Les Dax - 3 pièces - 55 m² refait à neuf

Dans un environnement calme et agréable, appartement T3 entièrement rénové avec des matériaux de qualité, dans une résidence récente, au 2^{ème} et dernier étage comprenant : entrée avec placard, cuisine ouvrant sur le séjour et donnant sur un balcon exposé Est-Sud, couloir desservant 2 chambres avec placard, salle d'eau et WC séparé. 2 places de parkings aériennes. Local vélo + local piscine communs et sécurisés.

54.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	210
Charges annuelles (ALUR)	1140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.6 m2
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€

Photos du bien



