



Appartement T3 Dax 54m²

DAX 40100

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Appartement T3 Dax 54m²

Appartement T3 de 54 m², situé en centre ville de Dax, au 1er étage d'une résidence sans ascenseur. Celui-ci est composé de 2 chambres, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un dégagement, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0

Charges annuelles (ALUR)	180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1430€

Photos du bien

