



Maison Oeyreluy 5 pièces 85 m² avec garage et combles aménageables

OEYRELUY 40180

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus

211 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Oeyreluy 5 pièces 85 m² avec garage et combles aménageables

Situé dans le village calme de Oeyreluy, venez visiter cette maison pleine de potentiel au bout d'une impasse, composée d'un salon - salle à manger, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

A l'étage, des combles aménageables sont disponibles (17m² environ).

Côté extérieur, on retrouve un garage attenant à la maison ainsi qu'un hangar. Le tout sur 750 m² de terrain.

85 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Année construction

1979

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Surface terrain	750 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

