



## Maison Oeyreluy 5 pièces 85 m<sup>2</sup> avec garage et combles aménageables

OYERELUY 40180

**225 000 € \***

\* 225 000 € honoraires inclus

211 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison Oeyreluy 5 pièces 85 m<sup>2</sup> avec garage et combles aménageables

Situé dans le village calme de Oeyreluy, venez visiter cette maison pleine de potentiel au bout d'une impasse, composée d'un salon - salle à manger, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

A l'étage, des combles aménageables sont disponibles (17m<sup>2</sup> environ).

Côté extérieur, on retrouve un garage attenant à la maison ainsi qu'un hangar. Le tout sur 750 m<sup>2</sup> de terrain.

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

### Fiche technique du bien

Année construction

1979

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	750 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

