



## Saint- Paul-lès-Dax - Maison 2 chambres avec garage

SAINT PAUL LES DAX 40990

**224 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Saint- Paul-lès-Dax - Maison 2 chambres avec garage

Maison de plain pied construite en 1996, dans une impasse (quartier recherché) et bien entretenue. Elle est composée d'un salon séjour, cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains (+ douche), un WC, et dégagements.

Vous disposez également d'un cellier, un garage attenant de plus de 20 m<sup>2</sup>, terrasse, le tout sur une parcelle de 570 m<sup>2</sup>.

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1996
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





