



Maison 6 pièces Dax à proximité des écoles et commerces

DAX 40100

280 000 € *

* 280 000 € honoraires inclus

264 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les

4 chemins

40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison 6 pièces Dax à proximité des écoles et commerces

Maison des années 70, bien entretenue offrant un rez-de-chaussée complet, de beaux volumes et du charme, située à proximité des écoles et des commerces.

Elle comprend au premier niveau une entrée spacieuse, un salon, une salle à manger, une cuisine fermée, deux chambres, une salle de bains (+ douche), un WC séparé, et dégagements. A l'étage, un palier desservant deux autres chambres dont une de 20 m², ainsi qu'une partie combles aménageables (40 m² à exploiter).

Vous disposez également d'un cellier, garage attenant, le tout sur une parcelle de plus de 1630 m² avec piscine.

Des travaux de rafraichissements sont à prévoir (menuiseries, isolation, une partie électrique...).

127 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1972 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 300 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1630 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







