



## Maison 6 pièces Dax à proximité des écoles et commerces

DAX 40100

**280 000 € \***

\* 280 000 € honoraires inclus

264 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison 6 pièces Dax à proximité des écoles et commerces

Maison des années 70, bien entretenue offrant un rez-de-chaussée complet, de beaux volumes et du charme, située à proximité des écoles et des commerces.

Elle comprend au premier niveau une entrée spacieuse, un salon, une salle à manger, une cuisine fermée, deux chambres, une salle de bains (+ douche), un WC séparé, et dégagements. A l'étage, un palier desservant deux autres chambres dont une de 20 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une partie combles aménageables (40 m<sup>2</sup> à exploiter).

Vous disposez également d'un cellier, garage attenant, le tout sur une parcelle de plus de 1630 m<sup>2</sup> avec piscine.

Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir (menuiseries, isolation, une partie électrique....).

127 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an
Surface terrain	1630 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







