



Propriété de caractère Quartier Saint Vincent !!

DAX 40100

808 000 € *

* 808 000 € honoraires inclus

780 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.59% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Propriété de caractère Quartier Saint Vincent !!

Maison de caractère rénovée en 1995, composée d'une partie principale et un sous sol en partie aménagé. Trois studios en très bon état général complètent le bien. L'ensemble peut être réhabilité et dédié à une famille.

Vous disposez également d'un grand garage, le tout sur 970 m² de parcelle (avec un potentiel constructible).

Emplacement de choix (Quartier St Vincent).

Idéal pour un profil famille, profession libérale, intergénérationnel, ou investissement, de nombreuses possibilités s'offrent à vous.

156 m²

8 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

5 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

| | |
|------------------------|--------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 5 |
| WC | 6 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 170 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 970 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

