



## Lot de trois T1 bis au Centre de Dax

DAX 40100

**317 000 € \***

\* 317 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Lot de trois T1 bis au Centre de Dax

Lot de trois T1 bis au dernier étage dans un immeuble récemment rénové offrant des prestations et des matériaux de qualité, situé en Hyper Centre de Dax.

Le charme de l'ancien et la modernisation de cette rénovation sont à l'honneur.

Accès sécurisé et environnement paisible sans nuisance.

A venir découvrir sans tarder, coup de coeur assuré.

Performances énergétiques du lot :

Appartement n°4 : Classe C (145 kWh/m<sup>2</sup>/an) | GES A (5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Appartement n°5 : Classe B (104 kWh/m<sup>2</sup>/an) | GES A (3 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Appartement n°6 : Classe B (95 kWh/m<sup>2</sup>/an) | GES A (3 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

3 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€

---

## Photos du bien





