



## Appartement Dax T2 pièces 46 m²

DAX 40100

141 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Appartement Dax T2 pièces 46 m²

Appartement de type 2 rénové en 2017, deuxième étage avec ascenseur, quartier St Pierre, à deux pas de toutes les commodités, dans une résidence des années 2000. Il comprend un séjour, cuisine ouverte, cellier, une chambre, une salle d'eau avec WC, et dégagement. Vous disposez également d'un balcon et d'une place de parking privative et sécurisée.

Aucuns travaux à prévoir.

46 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







