GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LALUQUE 40465

Maison plain pied Laluque 4 pièces

LALUQUE 40465

216 000 € *

* 216 000 € honoraires inclus
205 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison plain pied Laluque 4 pièces

Maison de 2005 de plain pied, très bon état général, quartier agréable et calme, offrant une belle distribution. Elle se compose d'une entrée, salon séjour, cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains, un WC séparé, et garage attenant. Le tout sur un terrain clôt de 780 m² avec terrasse.
Idéal pour un premier achat ou pour un investissement.
Aucun travaux à prévoir.
Rapport diagnostics très bon

75.52 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui

Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	92 kWh/m2 par an
Surface terrain	780 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien