



Maison familiale Saint Vincent De Paul 9 pièce(s)

Saint-Vincent-de-Paul 40990

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison familiale Saint Vincent De Paul 9 pièce(s)

Maison familiale de 200 m² sur la commune de Saint-Vincent-de-Paul à deux pas des commodités (la Gare de Dax et le Grand mail se trouve à 5 minutes en voiture). Elle comprend au rez-de-chaussée un SAS, salon, séjour, cuisine fermée, cellier, trois chambres, une salle d'eau, un WC séparé, et dégagement. À l'étage : palier, trois chambres, une salle de bain + douche et WC, dégagement, et combles. Vous disposez également d'un garage attenant, une véranda spacieuse (chauffée et climatisée), une terrasse, et le gros plus un garage créé récemment d'une surface de 120 m². Un bel espace de stationnement (enrobée) complète ce bien, le tout sur un terrain clôt de plus de 2300 m².

200 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

161 kWh/m² par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1984
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2328 m2

Photos du bien



