GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT VINCENT DE PAUL 40990

Maison familiale Saint Vincent De Paul 9 pièce(s)

SAINT VINCENT DE PAUL 40990

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison familiale Saint Vincent De Paul 9 pièce(s)

Maison familiale de 200 m² sur la commune de Saint-Vincent-de-Paul à deux pas des commodités (la Gare de Dax et le Grand mail se trouve à 5 minutes en voiture). Elle comprend au rez-de-chaussée un SAS, salon, séjour, cuisine fermée, cellier, trois chambres, une salle d'eau, un WC séparé, et dégagement.
À l'étage : palier, trois chambres, une salle de bain + douche et WC, dégagement, et combles.
Vous disposez également d'un garage attenant, une véranda spacieuse (chauffée et climatisée), une terrasse, et le gros plus un garage créé récemment d'une surface de 120 m².
Un bel espace de stationnement (enrobée) complète ce bien, le tout sur un terrain clôt de plus de 2300 m².

200 m²	9 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Surface terrain	2328 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2229€ et 3015€

Photos du bien