



Maison Mouscardes

DAX 40100

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Mouscardes

À Mouscardès, entre Dax et Orthez, cette maison d'architecte de 6 pièces composée d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée, de 4 chambres (dont 3 au RDC), d'une belle mezzanine, de 2 salles de bains et d'une buanderie. Le terrain d'environ 2 700 m² est clos et végétalisé.

On adore le style, la qualité des matériaux, le calme sans vis-à-vis, les extérieurs (piscine chauffée, jacuzzi, pool house, ...), les équipements (panneaux solaires, climatisation, poêle à bois, ..) et le double garage de 50 m² avec atelier.

204 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces

5 km

Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	2717 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





