



Maison Saint Paul Les Dax 4 pièces 85 m²

SAINT PAUL LES DAX 40990

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Saint Paul Les Dax 4 pièces 85 m²

Idéalement placé sur Saint Paul les Dax, à deux pas des écoles, commerces, et transports. Sur un terrain de 700m², une maison contemporaine construite en 2010 sur 2 niveaux, comprenant: une entrée, une cuisine ouverte, un séjour avec poêle à bois et baie vitrée sur le jardin, une chambre, une salle d'eau avec wc, un cellier, et accès au garage, au premier étage, 2 grandes chambres, et une salle de bains avec wc. La maison est chauffée par une climatisation réversible et un poêle à bois, et l'eau est chauffée avec des panneaux solaires.

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Distance Train

1 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

99 kWh/m² par an

Conso Energ

129 kWh/m² par an

Surface terrain

716 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





