



## Maison Saint Paul Les Dax 4 pièces 85 m<sup>2</sup>

SAINT PAUL LES DAX 40990

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison Saint Paul Les Dax 4 pièces 85 m<sup>2</sup>

Idéalement placé sur Saint Paul les Dax, à deux pas des écoles, commerces, et transports. Sur un terrain de 700m<sup>2</sup>, une maison contemporaine construite en 2010 sur 2 niveaux, comprenant: une entrée, une cuisine ouverte, un séjour avec poêle à bois et baie vitrée sur le jardin, une chambre, une salle d'eau avec wc, un cellier, et accès au garage, au premier étage, 2 grandes chambres, et une salle de bains avec wc. La maison est chauffée par une climatisation réversible et un poêle à bois, et l'eau est chauffée avec des panneaux solaires.

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Distance Train

1 km

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| Accès Bus                   | 1 min                    |
| Accès Ecole                 | 1 min                    |
| Bien en copropriété         | Non                      |
| Jardin                      | Oui                      |
| Année construction          | 2010                     |
| Fenêtres                    | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement              | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains           | 1                        |
| Salle(s) d'eau              | 1                        |
| WC                          | 1                        |
| Cuisine                     | Aménagée/équipée         |
| Exposition Séjour           | Est                      |
| Type Chauffage              | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage         | Air pulsé                |
| Mode Chauffage              | Climatisation réversible |
| Eau chaude                  | Panneaux solaires        |
| Etat intérieur              | Très bon                 |
| Cheminée                    | Poêle à bois             |
| Nombre de balcons           | 1                        |
| Diagnostic Energétique      | Oui                      |
| Valeur consommation énergie |                          |

finale

99 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

129 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

716 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€

## Photos du bien





