



## Appartement Dax 2 pièces 19.97 m<sup>2</sup>

DAX 40100

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

05 58 91 58 58

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

## Appartement Dax 2 pièces 19.97 m<sup>2</sup>

Un studio entièrement meublé, composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée, d'une salle d'eau avec WC.

Idéalement situé à Dax, proche de toutes les commodités.

A visiter sans tarder !

19.97 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Etage                 | 1     |
| Nombre étages         | 1     |
| Provision sur charges | 10 €  |
| Dépôt de garantie     | 880 € |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Régularisation des charges         | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Salle(s) d'eau                     | 1   |
| WC                                 | 1   |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée  |
| Meublé                             | Oui   |
| Type Chauffage                     | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage                | Air pulsé   |
| Mode Chauffage                     | Climatisation réversible                                |
| Eau chaude                         | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur                     | Bon   |
| Diagnostic Energétique             | Oui   |
| Valeur consommation énergie finale | 81 kWh/m2 par an  |
| Conso Energ                        | 154 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 560€

Photos du bien

