

PHOTOS À VENIR

GUY HOQUET

+ DE SERVICES + DE CONSEILS + D'ACCOMPAGNEMENTS

Très belle maison de maître à Mugron 12 pièces

MUGRON 40250

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Très belle maison de maître à Mugron 12 pièces

Cette propriété unique d'environ 430 m² habitables est le résultat d'un regroupement de 2 maisons de ville reliées par une superbe cour intérieure. L'habitation propose plusieurs espaces de vie et des pièces toutes aussi jolies les unes des autres : Salle à manger, salon, bibliothèque, cuisine, suites parentales, nombreuses chambres, salles de bain/eau,

La vue à couper le souffle et le cadre donnent un caractère unique à ce bien; c'est le combo parfait entre l'ancien (cheminée, escalier stylé, jardin, patio, cours) et le confort (DPE "A", double vitrage, pompe à chaleur air/eau, climatisation, raccordement au tout-à-l'égout). Ce bien rare et polyvalent ravira les grandes familles, les projets de maison d'hôtes ou la création d'espace de conférences, ou professions libérales, ... En bonus, vous disposerez d'un local commercial d'environ 70m² dans une rue passante du centre-ville (loué 500 euros/mois).

Photos A venir

341 m²

12 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Assainissement

Tout à l'égout

Date ERP 2025-04-24 19:56:01

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 33 kWh/m2 par an

Conso Energ 64.5 kWh/m2 par an

Surface terrain 1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

PHOTOS À VENIR

**GUY
HOQUET**

DE SERVICES DE CONSEILS D'ACCOMPAGNEMENTS



