



Maison 5 pièce(s)

DAX 40100

494 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison 5 pièce(s)

Contemporaine de 2005 entièrement rénovée, offrant de beaux volumes dans un quartier résidentiel au calme de Dax. Elle comprend au rez-de-chaussée une vaste entrée, salon-séjour, cuisine fermée, deux chambres dont une avec sa salle d'eau, et WC séparé. A l'étage, un palier desservant deux chambres supplémentaires et une salle de bains avec WC. Vous disposez également d'un garage attenant (26 m²), d'une annexe, un bel espace de stationnement, piscine, terrasses... 3 modes de chauffage (clim réversible, poêle à bois, chauffage au gaz au sol).

Le tout sur une parcelle paysagée de 1050 m².

129.4 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2

Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Conso Energ	98 kWh/m2 par an
Surface terrain	1050 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



